

UMOWA o odprowadzanie ścieków

zawarta dniar. w Ostródzie pomiędzy: Zakładem Obsługi Komunalnej w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 1, NIP 741 208 93 49, zwanym w dalszej treści umowy „Zakładem”, w imieniu którego działa:

dyrektor Jan Ignaczewski, a

..... NIP

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści „Odbiorcą”, adres do korespondencji

..... kod odbiorcy

....., o treści następującej:

§ 1.

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i „Regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków” wprowadzonym uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr L/194/06 z dnia 14 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2006 r., Nr 45, poz. 931) oraz określonych ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 ze zmianami).

2. Odbiorca oświadczył, że zapoznał się z zasadami rozliczeń za odprowadzanie ścieków, warunkami pobierania oraz o kosztach i warunkach utrzymania podlicznika, a także o obowiązku regulowania opłaty abonamentowej wynikającej z taryfy.

3. Przerwanie odbioru ścieków z lokalu będzie się wiązało z zablokowaniem odpływu ścieków na przyłączy. Zakład oświadcza, że przekazał Odbiorcy „Regulamin dostarczenia wody i odprowadzania ścieków”, o który mowa w § 1 ust. 1 umowy.

§ 2

Zakład zobowiązuje się do odbioru ścieków bytowych w sposób ciągły i niezawodny z obiektu wymienionego na wstępie umowy, w ilościach maksymalnych: l/s, m³/h, m³/m-c. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku lub granica nieruchomości.

§ 3

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. utrzymania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. wprowadzania do kanalizacji ścieków bytowych o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,
3. terminowego regulowania należności Zakładu za dostarczoną do lokalu wodę i odprowadzone ścieki łącznie z opłatami dodatkowymi za dokonywane przez Zakład rozliczenia,
4. umożliwienia osobom reprezentującym Zakład, po okazaniu legitymacji służbowej, pisemnego upoważnienia, wstępu do jęgo lokalu i na teren posesji w celu:
 - a) przeprowadzenia kontroli wodomierza/ wodomierzy/* zainstalowanych przy punktach czerpalnych dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, a także sprawdzania ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci,
 - b) usunięcia awarii kanalizacyjnych,
 - c) przeprowadzenia napraw i konserwacji,
 - d) przeprowadzenia kontroli instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej

§ 4

Naprawa, konserwacja i legalizacja oraz wymiana wodomierza zainstalowanego u Odbiorcy należą do właściciela sieci wodociągowej, a podlicznika do Odbiorcy. Zerwanie plomb, demontaż oraz wymiana wodomierza i podlicznika może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zakładu.

§ 5

1. Zakład nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane działaniem siły wyższej albo winą Odbiorcy.
2. O przerwach w odbiorze ścieków wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Zakład zobowiązany jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem., a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, na siedem dni przed planowanym terminem.

§ 6

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Zakład dla Odbiorcy określa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat. Należność stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków. Za dokonane przez Zakład rozliczenie pobierana jest także opłata abonamentowa wynikająca z taryfy.
2. Ilość odprowadzonych z lokalu ścieków równa jest ilości dostarczonej do lokalu wody. Jeżeli Odbiorca zainstaluje podlicznik na wodę, która nie trafi do kanalizacji (np.: podlewanie ogrodu) ilość ścieków będzie pomniejszona o wskazanie podlicznika.

§ 7

1. Naliczenie należności za ścieki następuje w okresach miesięcznych. Kwota należności Zakładu oraz warunki i termin zapłaty określa wystawiona przez Zakład faktura. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie zwalnia z obowiązku od jej zapłaty. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Zakład będzie obciążał Odbiorcę ustawowymi odsetkami za zwłokę.

§ 8

1. Zakład ma prawo zamknąć przyłącze kanalizacyjne obiektu, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy oraz Odbiorcę jeżeli:

- 1) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) Odbiorca nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - 4) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
 - 5) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków.
2. Zakład wznowi odbiór ścieków w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny jego wstrzymania.
3. Wstrzymanie odbioru ścieków z lokalu oraz ponowne otwarcie następuje na koszt Odbiorcy.

§ 9

1. Zakład ogłasza taryfę zawierającą ceny i stawki opłat na 12 miesięcy, która podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i tablicach ogłoszeń.
2. Dla nowo powstałego Zakładu taryfę na wniosek Wójta uchwała Rada Gminy. Taryfa ta obowiązuje przez 18 mies.
3. Taryfa obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
4. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków.

§ 10

Zakład zobowiązany jest do:

1. przyjmowania skarg i wniosków, zgłoszeń awarii w siedzibie firmy w dni robocze w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰
2. utrzymywania całodobowego dyżuru we wszystkie dni tygodnia,
3. niezwłocznego podjęcia działań w celu ograniczenia strat materialnych podczas wystąpienia awarii,
4. usunięcia awarii w możliwie krótkim czasie,

§ 11

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Zakład na piśmie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zaistnienia faktów skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do lokalu objętego umową na inną osobę. W razie utraty tytułu prawnego do lokalu Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty za odprowadzone ścieki do czasu wskazania przedsiębiorstwu następcy prawnego.
2. W przypadku zmiany przez Odbiorcę adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Zakład, korespondencje oraz faktury wysyłane na wskazany w umowie adres uważa się za doręczone.
3. Niedopełnienie powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Odbiorcy wobec Zakładu.

§ 12

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zakład lub Odbiorcę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z tym, że Zakład może wypowiedzieć umowę jedynie z przyczyn wiążących się z niewykonywaniem umowy przez Odbiorcę lub zmianą przepisów lub regulaminu, o których mowa w § 1.
3. Rozwiązanie umowy z Odbiorcą skutkuje zastosowaniem przez Zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług przez Odbiorcę.
4. W razie zmiany statusu prawnego Zakładu lub powierzenia eksploatacji przez Gminę innemu podmiotowi niniejsza umowa wygasa samoistnie. O takim fakcie Zakład powiadamia odbiorców poprzez ogłoszenie w prasie i na tablicach ogłoszeń.

§ 13

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Odbiorca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

.....
ZAKŁAD

.....
ODBIORCA