

UMOWA
o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z lokatorem

zawarta dniar. w pomiędzy: Zakładem Obsługi Komunalnej w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 1, NIP 741 208 93 49, zwanym w dalszej treści umowy „Zakładem”, w imieniu którego działa: dyrektor Jan Ignaczeński, a osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym,

Panem/Panią* zamieszkałym/a*, w

ul. Nr domu nr lokalu (mieszkania).....

PESEL, zwanym w dalszej treści „Lokatorem”, adres do korespondencji

....., kod odbiorcy....., o treści następującej:

§ 1.

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i „Regulaminie dostarczenia wody i odprowadzania ścieków” wprowadzonym uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr L/194/06 z dnia 14 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2006 r., Nr 45, poz. 931) oraz określonych ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 ze zmianami). Zakład oświadcza, że właściciel/ zarządca* budynku wielolokalowego położonego w przy ul., składającego się zlokali, zwany dalej Odbiorcą, z którym Zakład zawarł umowę w dniuo zaopatrzenie budynku w wodę i odprowadzanie z niego ścieków, złożył wniosek, w którym wykazał Pana/ Panią* jako osobę korzystającą z lokalu nr i uprawnioną do zawarcia z Zakładem umowy o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.

2. Lokator oświadczył, że Odbiorca powiadomił go o przyjętych w budynku zasadach rozliczeń za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, w tym o metodzie rozliczania różnicy wskazań pomiędzy wodomierzem głównym a sumą udostępnionych do odczytu wodomierzy zainstalowanych w budynku przy punktach czerpalnych, warunkach pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami oraz o kosztach i warunkach utrzymania podlicznika, a także o obowiązku regulowania opłaty abonamentowej wynikającej z taryfy za dokonane przez Zakład rozliczenia.

3. Zakład oświadcza, że uzgodnił z Odbiorcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu oraz przerywania dostarczania wody do punktów czerpalnych poza lokalem w sytuacjach określonych w § 9 ust. 2, 3, 4, 5 umowy. Przerwanie dostarczania wody do lokalu wiąże się w szczególności z założeniem plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu i punktów czerpalnych poza lokalami. Ponadto Zakład oświadcza, że przekazał Odbiorcy „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków”, o który mowa w § 1 ust. 1 umowy, Odbiorca zobowiązał się udostępnić go Lokatorowi*.

§ 2

Zakład zobowiązuje się do dostarczania w sposób ciągły i niezawodny wody do obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 umowy, tj. do zaworu za wodomierzem głównym zainstalowanym na terenie nieruchomości*, w ilościach maksymalnych : 0,5 l/s, 1 m³/h, m³/m-c i odprowadzania z budynku ścieków oraz dokonywania rozliczeń za wodę pobraną przez Lokatora w jego lokalu oraz odprowadzone z tego lokalu ścieki.

§ 3

Dostarczanie wody o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele bytowe do lokalu / punktów czerpalnych w lokalu* następuje zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociągowej, za stan której, zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zakładem a Odbiorcą, o której mowa w § 1 ust. 2, odpowiada Odbiorca.

§ 4

Lokator zobowiązuje się do:

1. utrzymania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych,
2. wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,
3. terminowego regulowania należności Zakładu za dostarczoną do lokalu wodę i odprowadzone ścieki łącznie z opłatami dodatkowymi za dokonywane przez Zakład rozliczenia,
4. umożliwienia osobom reprezentującym Zakład, po okazaniu legitymacji służbowej pisemnego upoważnienia, wstępu do jego lokalu w celu:
5. a) przeprowadzenia kontroli wodomierza/ wodomierzy i podliczników* zainstalowanych przy punktach czerpalnych dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, a także sprawdzania ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci,
6. b) założenia i demontażu plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu.

§ 5

Naprawa, konserwacja i legalizacja oraz wymiana podlicznika/ podliczników* zainstalowanych przy punktach czerpalnych w lokalu/ mierzących ilość wody dostarczanej do lokalu* należą do Lokatora. Zerwanie plomb, demontaż, wymiana wodomierza może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Zakładu.

§ 6

1. Zakład nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane działaniem siły wyższej albo winą Lokatora.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych Zakład zobowiązany jest powiadomić Lokatora w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin, na siedem dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Zakład zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Lokatora o jego lokalizacji.

§ 7

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Zakład dla Lokatora określa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat. Należność stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilość dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków. Za dokonane przez Zakład rozliczenie pobierana jest także opłata abonamentowa wynikająca z taryfy.
2. Ilość pobranej przez Lokatora wody ustala się zgodnie ze wskazaniami podlicznika mierzącego ilość wody dostarczonej do lokalu/ wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych w lokalu*.
3. Ilość odprowadzonych z lokalu ścieków równa jest ilości dostarczonej do lokalu wody. Jeżeli Lokator zainstaluje podlicznik na wodę, która nie trafi do kanalizacji (np.: podlewanie ogrodu) ilość ścieków będzie pomniejszona o wskazanie podlicznika.

§ 8

1. Naliczenie należności za wodę i ścieki następuje w okresach miesięcznych. Kwota należności Zakładu oraz warunki i termin zapłaty określa wystawiona przez Zakład faktura. Zgłoszenie przez Lokatora zastrzeżeń do wysokości faktury nie zwalnia z obowiązku od jej zapłaty. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Lokatora zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Zakład będzie obciążał Lokatora ustawowymi odsetkami za zwłokę.

§ 9

2. Zakład ma prawo odciąć dostawę wody dla Lokatora lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne budynku, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy oraz Odbiorcę i Lokatora jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) Lokator nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
- 4) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
- 5) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków.

3. Zakład ma prawo odciąć dostawę wody do lokalu jeżeli:

- 1) Lokator nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 2) jakość wprowadzonych ścieków z lokalu nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
- 3) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza w lokalu,
- 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach w lokalu.

4. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2 ust. 2 pkt 1, Zakład zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób określonych w ust. 1 o miejscu i sposobie udostępniania tego punktu.

5. Zakład wznowi dostarczanie wody w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia jej dostawy.

6. Odcięcie dostawy wody do lokalu oraz ponowne otwarcie następuje na koszt Lokatora.

§ 10

1. Zakład określa taryfę zawierającą ceny i stawki opłat na 12 miesięcy, która podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i tablicy ogłoszeń w ciągu 7 dni od daty uprawomocnienia się uchwały Rady Gminy o jej zatwierdzeniu lub w terminie co najmniej 7 dni przed wejściem jej w życie na zasadach określonych w art. 24 ust. 5 b i 8 ustawy wymienionej w § 1 ust. 1.

2. Taryfa obowiązuje Lokatora bez potrzeby odrębnego powiadomienia.

3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków.

§ 11

4. Lokator może domagać się od Zakładu obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz ciśnieniu niższym od określonego warunkami technicznymi. Obniżenie to stanowić będzie 10 % należności za wodę dostarczoną w okresie trwania zakłócenia, określoną proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności.

5. Rozliczenie z tytułu dostawy wody o pogorszonej jakości rozpatrywane jest na podstawie zgłoszonej w tym celu reklamacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy.

§ 12

6. Lokator zobowiązany jest powiadomić Zakład na piśmie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zaistnienia faktów skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do lokalu objętego umową na inną osobę. W razie utraty tytułu prawnego do lokalu Lokator zobowiązuje się do zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki do czasu wskazania Zakładowi następcy prawnego.

7. W przypadku zmiany przez Lokatora adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym Zakładu, korespondencje oraz faktury wysyłane na wskazany w umowie adres uważa się za doręczone.

8. Niedopełnienie powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą Lokatora wobec Zakładu.

§ 13

9. Umowę zawarto na czas nieokreślony.

10. Umowa może być rozwiązana przez Zakład lub Lokatora z 3- miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z tym, że Zakład może wypowiedzieć umowę jedynie z przyczyn wiążących się z niewykonywaniem umowy przez Lokatora lub zmianą przepisów lub regulaminu, o których mowa w § 1.

11. Rozwiązanie umowy z Lokatorem skutkuje zastosowaniem przez Zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług przez Lokatora.

12. W razie rozwiązania umowy o eksploatację między Gminą a Zakładem umowa niniejsza wygasa samoistnie. O rozwiązaniu umowy o eksploatację Zakład powiadomi w prasie i na tablicy ogłoszeń.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Lokator wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz realizacji niniejszej umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

§ 18

Z mocy ustawy o której mowa w § 1 traci moc uprzednio zawarta umowa.

.....
ZAKŁAD

.....
ODBIORCA