



Umowa nr ś
o odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu w Ostródzie pomiędzy:

Gminą Ostróda Zakładem Obsługi Komunalnej w Ostródzie ul. 11 Listopada 39, 14-100 Ostróda,
zwanym dalej PRZEDSIĘBIORSTWEM, w imieniu którego działa Waldemar Graczyk

a

.....
Imię i nazwisko

siedziba

NIP REGON KRS

prowadzonej przez

adres do korespondencji

.....
Kod Dostawcy

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej DOSTAWCĄ.

§1.

PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązuje się do odprowadzania ścieków z obiektu (nieruchomości) DOSTAWCY położonego w przy ul. na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020, poz. 2028 z późn. zm.) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonym przez Radę Gminy w Ostródzie uchwałą nr XXVI/212/2020 z dnia 11 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r. poz. 3885) oraz niniejszą umową.

§2.

DOSTAWCA oświadcza, że :

- 1) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu (nieruchomości) określonego w §1 umowy
 właściciel, współwłaściciel, najemca, inne (np. użyczenie, użytkowanie, trwały zarząd itp.).
- 2) korzysta z obiektu (nieruchomości) określonej w §1 umowy, o nieuregulowanym stanie prawnym.

§3.

Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości lub urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym.

§4.

Do obowiązków PRZEDSIĘBIORSTWA należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnienie należytej jakości odprowadzonych ścieków.



§5.

1. PRZEDSIĘBIORSTWO zobowiązuje się do ciągłego odbioru z obiektu (nieruchomości) ścieków w ilości o składzie i jakości:
 ścieki bytowe / ścieki przemysłowe.
2. PRZEDSIĘBIORSTWU przysługuje prawo kontroli, czy jakość przyjmowanych ścieków jest zgodna z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. PRZEDSIĘBIORSTWO ma prawo obciążać DOSTAWCĘ kosztami analiz ścieków i kosztami czynności kontrolnych ścieków w przypadku, gdy wykażą one przekroczenie dopuszczalnych parametrów określonych niniejszą umową.

§6.

1. Wodomierz główny jest własnością PRZEDSIĘBIORSTWA, a urządzenia pomiarowe własnością DOSTAWCY.
2. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa PRZEDSIĘBIORSTWO a urządzenia pomiarowego DOSTAWCA.

§7.

DOSTAWCA zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji, przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) wydzielenia i utrzymania w należyłym stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego,
- 3) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PRZEDSIĘBIORSTWA dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do obiektu (nieruchomości) w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń kanalizacyjnych będących własnością PRZEDSIĘBIORSTWA oraz dokonania odczytu urządzenia pomiarowego,
- 4) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach kanalizacyjnych należących do DOSTAWCY, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 5) utrzymania użytkowanego obiektu (nieruchomości) w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych, sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach prawa,
- 6) wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy,
- 7) bezzwłocznego usunięcia awarii na przyłączach kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

§8.

1. PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
 - 1) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy DOSTAWCY lub osoby trzeciej, za którą PRZEDSIĘBIORSTWO nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) niezawinioną przez PRZEDSIĘBIORSTWO awarią sieci - na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - 3) przerwaniu w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
 - 4) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu DOSTAWCY, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń kanalizacyjnych,



5) innymi przyczynami zależnymi od DOSTAWCY.

§9.

1. Należność za odebrane ścieki ustala się jako iloczyn cen i stawek ustalonych w taryfie, zatwierdzonej w trybie przepisów ustawy, o której mowa w § 1, oraz odpowiadającej im ilości świadczonych usług.
Na dzień zawarcia umowy ceny opłat kształtują się w wysokości:
ścieki
cena 1 m³ odprowadzonych ścieków **8,75 zł.** brutto z podatkiem VAT
ścieki z przepompowni przydomowych
cena 1 m³ odprowadzonych ścieków z przepompowni przydomowych **8,36 zł.** brutto z podatkiem VAT
opłata abonamentowa
cena 1 m-c opłaty abonamentowej **6,23 zł.** brutto z podatkiem VAT.
2. O zmianie wysokości taryfy PRZEDSIĘBIORSTWO powiadomi DOSTAWCĘ zamieszczając stosowne ogłoszenie na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej <http://zok.ostroda.pl/>.
3. W przypadku braku wskazań urządzenia pomiarowego w danym miesiącu, w trakcie trwania odczytów ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego odprowadzania ścieków w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności urządzenia pomiarowego, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego odprowadzenia ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego.
4. Naliczanie należności za ścieki następuje nie częściej niż raz w miesiącu i nie rzadziej niż raz na kwartał – nie dotyczy faktur wystawianych w miesiącach czerwiec, grudzień za opłaty abonamentowe, w przypadku gdy DOSTAWCA nie otrzymał faktury za poprzednie półrocze.
5. W przypadku wystawienia upomnienia, DOSTAWCA zostanie obciążony kosztami upomnienia, związanymi w wysyłką listu za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A. w wysokości wartości listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§10.

1. Okresem obrachunkowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. DOSTAWCA dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. Zgłoszenie przez DOSTAWCĘ zastrzeżeń do wysokości naliczonych należności nie wstrzymuje ich zapłaty.
4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie DOSTAWCY zwraca się w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o jej zwrot.
5. W przypadku niedotrzymania terminów płatności, o których mowa w ust. 2, PRZEDSIĘBIORSTWO będzie obciążało DOSTAWCĘ odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

§11.

1. W przypadku niesprawności urządzenia pomiarowego, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego odprowadzenia ścieków w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności urządzenia pomiarowego, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego odprowadzenia ścieków w analogicznym okresie roku ubiegłego.
2. PRZEDSIĘBIORSTWO na wniosek DOSTAWCY dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania urządzenia pomiarowego.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez DOSTAWCĘ niesprawności urządzenia pomiarowego, pokrywa on koszty sprawdzenia.
4. W przypadku dokonania przez DOSTAWCĘ bez uzgodnienia z PRZEDSIĘBIORSTWEM zmiany instalacji, kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń PRZEDSIĘBIORSTWA, PRZEDSIĘBIORSTWO ma prawo do ustalenia opłat na zasadach określonych w ust. 1.



§12.

1. DOSTAWCA obowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia PRZEDSIĘBIORSTWA o stwierdzeniu zerwania plomb urządzenia pomiarowego, jego osłon, uszkodzenia urządzenia pomiarowego, jego przemieszczeniu lub zaborze.
2. W przypadku zaboru urządzenia pomiarowego zawinonego przez DOSTAWCĘ lub wykazania, że uszkodzenie urządzenia pomiarowego nastąpiło z jego winy, ilość odprowadzonych ścieków nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła wypłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza kanalizacyjnego od dnia ostatniego odczytu urządzenia pomiarowego.

§13.

Przedstawiciele PRZEDSIĘBIORSTWA, po okazaniu legitymacji służbowej lub pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości / obiektu lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z jego usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego zainstalowanego w lokalu i dokonania odczytu ich wskaźników, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez PRZEDSIĘBIORSTWO, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych.

§14.

1. DOSTAWCA zobowiązany jest powiadomić PRZEDSIĘBIORSTWO na piśmie, w terminie 14 dni, o okolicznościach skutkujących koniecznością zmiany niniejszej umowy.
2. Jeżeli DOSTAWCA zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym PRZEDSIĘBIORSTWA, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez PRZEDSIĘBIORSTWO poczytuje się za doręczone DOSTAWCY.
3. W przypadku zmiany DOSTAWCY obowiązek ponoszenia opłat za ścieki przez dotychczasowego DOSTAWCĘ trwa do czasu zawarcia umowy z nowym DOSTAWCĄ.
4. W przypadku nie zawarcia umowy z nowym DOSTAWCĄ, PRZEDSIĘBIORSTWU przysługuje prawo zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego z dniem następnym po dacie wskazania nowego DOSTAWCY.
5. Jeżeli DOSTAWCA usług, który utracił tytuł prawny do nieruchomości, nie złoży wniosku o rozwiązanie umowy, umowa wygasa z dniem zawarcia umowy z inną osobą, która udokumentuje posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości oraz wskaże aktualne zużycie z urządzenia pomiarowego, w celu prawidłowego rozliczenia za odprowadzone ścieki.

§15.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez DOSTAWCĘ z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, dokonany w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę na zasadzie porozumienia stron.
4. W przypadku stwierdzenia zawinonego przez DOSTAWCĘ:
 - 1) naruszenia przepisu § 12 umowy,
 - 2) opóźnienia w zapłacie opłat za ścieki przez okres co najmniej 2 miesięcy,
 - 3) wprowadzania ścieków nie spełniających wymogów jakościowychPRZEDSIĘBIORSTWU przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Z dniem rozwiązania umowy PRZEDSIĘBIORSTWO dokonuje zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz przepisania na nowego właściciela.



§16.

1. O zmianie wysokości Taryfy za ścieki oraz terminie jej obowiązywania PRZEDSIĘBIORSTWO powiadamia w sposób określony przepisami ustawy, o której mowa §1.
2. Zmiana wysokości opłat za ścieki następuje bez konieczności dokonania wypowiedzenia warunków umowy.

§17.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1 umowy oraz Kodeks cywilny.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, o którym mowa w § 1 umowy jest dostępny na stronie internetowej <http://zok.ostroda.pl/>.

§18.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DOSTAWCA

PRZEDSIĘBIORSTWO

.....

.....



Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzanych danych osobowych w Zakładzie Obsługi Komunalnej w Ostródzie

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) – dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Obsługi Komunalnej w Ostródzie z siedzibą przy ul. 11 Listopada 39, 14-100 Ostróda, adres e-mail: zok@gminaostroda.pl.
2. Inspektorem ochrony danych w Zakładzie Obsługi Komunalnej w Ostródzie jest Michał Minurski, z którym można kontaktować się poprzez e-mail: qmmdoradztwo@wp.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z 14lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U.2018 poz. 217 ze zm.).
5. W zakresie i granicach określonym w RODO w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych posiadają Państwo następujące prawa:

- ✓ dostępu do treści swoich danych,
- ✓ prawo do ich sprostowania,
- ✓ prawo do usunięcia,
- ✓ prawo do ograniczenia przetwarzania,
- ✓ prawo do przenoszenia danych,
- ✓ prawo wniesienia sprzeciwu,
- ✓ prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie

6. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy prawa.

7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Odmowa podania danych osobowych może skutkować brakiem możliwości realizacji wskazanych wyżej celów.

8. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

9. Państwa dane będą przekazywane odbiorcom danych w zakresie wynikającym z przepisów prawa oraz podmiotom, takim jak: kancelarie prawne, zewnętrzni dostawcy sytemu informatycznego, partnerzy świadczący usługi techniczne (np. remontowe), przedsiębiorcy telekomunikacyjni, banki, urzędy skarbowe, firmy ubezpieczeniowe, sądy, prokuratorzy, komornicy, firmy windykacyjne, organy administracji publicznej, policja, straż miejska i inne uprawnione służby.

10. Państwa dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.

Ostróda dn. 25.05.2018.